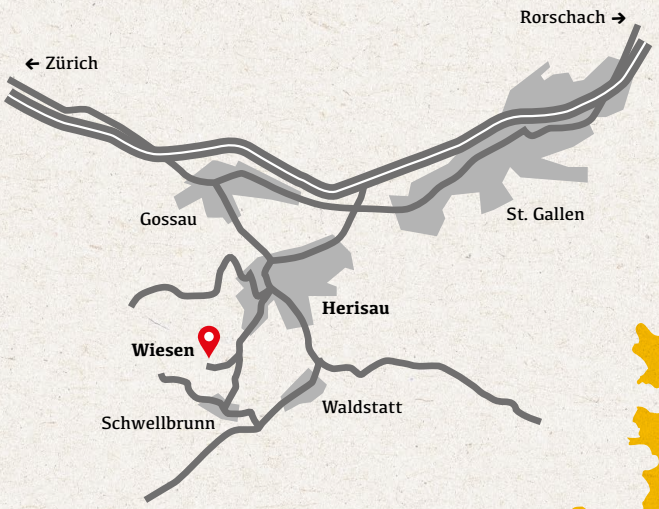
Das Schönste an einem Zuhause
sind die Freunde
mit denen man es teilt.

LEBENSRAUM Wiesen



Wohngenossenschaft LebensRaum Wiesen
Wiesen 2479
9100 Herisau
Tel. 071 351 16 02
Mobile 079 258 98 16
info@lebensraumwiesen.ch
www.lebensraumwiesen.ch

IBAN: CH66 8080 8006 0201 3756 1

Die Geschichte hinter dem LebensRaum Wiesen

«Wiesen» ist ein Lebensraum, der zwischen Herisau und Schwellbrunn idyllisch in die Hügellandschaft eingebettet ist. Ab 1848 war der Weiler ein Zufluchtsort für Kinder aus schwierigem sozialem Umfeld. Seit 1933 ist die Stiftung «Gott hilft» Besitzerin dieser Liegenschaft mit inzwischen mehreren Wohnhäusern und einem Landwirtschaftsbetrieb. Ab 2020 wünscht sich die Stiftung mit Sitz in Zizers eine neue Trägerschaft, der sie das Areal mit den drei abparzellierten Wohnhäusern zu einem fairen Preis verkaufen will. Der Landwirtschaftsbetrieb wird von der aktuellen Pächterfamilie erworben.

Weshalb eine Wohngenossenschaft?

Die Mieter* setzen alles daran, um gemeinsam den LebensRaum Wiesen als vielfältigen Wohnraum zu erhalten. Das Ziel ist, die nötigen finanziellen Mittel zu generieren um die drei Wohnhäuser mit den dazu gehörenden Nebengebäuden und Umschwung zu erwerben. Im Rahmen der dazu notwendigen Kapitalbeschaffung haben die Mieter die Wohngenossenschaft «LebensRaum Wiesen» gegründet.

Wer kann die Genossenschaft unterstützen?

Genossenschafter und Darlehensgeber können aktuelle und künftige Mieter sein. Aber auch externe Privatpersonen, Unternehmen oder Stiftungen, die den kinderfreundlichen und gemeinschaftsfördernden LebensRaum Wiesen materiell und ideell mittragen möchten, sind herzlich willkommen.

Gegenwert für ein finanzielles Engagement?

Zum einen ermöglichen Sie mit Ihrer Unterstützung den Erhalt und die Entwicklung besagter Häusergruppe in dieser naturnahen, kinderfreundlichen Umgebung. Zum anderen wird Ihr beigesteuertes Darlehen mit bis zu 0.75 % verzinst. Im Weiteren können Sie als Genossenschafter oder Darlehensgeber zu ermässigten Konditionen die Gemeinschaftsräume, sowie den Aussenbereich mit all seinen Möglichkeiten nutzen (z.B. für Geburtstags-, Firmen- oder Familienfeiern).

*Im Interesse einer besseren Lesbarkeit wird nicht ausdrücklich in geschlechtsspezifische Personenbezeichnungen differenziert. Die gewählte männliche Form schliesst eine weibliche Form gleichberechtigt ein.

Welche Infrastruktur bietet der LebensRaum Wiesen?

- Drei Häuser mit elf Wohneinheiten (1½-bis 10-Zimmer)
- Diverse Sitzplätze im Aussenbereich
- Zwei freistehende Schuppen, verschiedene Unterstände für Fahrräder, Spiel- und Gartengeräte sowie solche für Kleintiere
- Mehrzweckraum, Aufenthaltsräume, grosse Gastroküche mit Essraum
- Flächen für individuellen Gartenbau
- Werkräume
- Zwei Sport- und Spielplätze, Schwimmbad (im Winter: Eisfeld), Biotop, gedeckte Pausenhalle, Baumhütte und Kleinskilift
- 8 Park- und 4 Garagenplätze an der Strasse
- Das Areal ist umgeben von einem Bio-Landwirtschaftsbetrieb

Wer wohnt und arbeitet im LebensRaum Wiesen?

Die hier lebenden Familien und Einzelpersonen unterschiedlichen Alters und Prägung eint die Liebe zum naturnahen und gemeinschaftlichen Wohnen. Wiesen ist aber nicht nur Lebens- sondern auch Bildungsraum: Neben der Montessori-Schule (KiGa bis Oberstufe) ist hier die sozialpädagogische Lebensgemeinschaft «guetgrund gmbh» zu Hause. Die Liegenschaft liegt in der Landwirtschaftszone, was die Nutzungsentwicklung bestimmt.

Dieser Ort bietet auch Raum für weitere Ideen im Bereich Pädagogik, Soziales, Gemeinschaft, Kreativität, Kultur, etc.

Nächste Schritte

Priorität hat in den kommenden Monaten die Kapitalbeschaffung für den Kauf des Areals Wiesen (exkl. Landwirtschaftsbetrieb). Damit dieser Traum Wirklichkeit wird, bedarf es nebst dem hohen finanziellen Engagement der Genossenschafter noch weiterer Unterstützung.

Sobald die Finanzierung für den Kauf und Reserven für Renovationsarbeiten gesichert sind, bietet die Stiftung «Gott hilft» Hand zum Verkauf. Nach dem Besitzerwechsel widmet sich die Genossenschaft dem Renovationskonzept, dazu gehört auch der mögliche Ausbau von zusätzlichem Wohnraum.

Das im Konzept betonte Mehrgenerationenwohnen wird sich in der Folge mit den aktuellen, sowie neu dazu stossenden Mietgenossenschaftern entwickeln.

Haben Sie Interesse den LebensRaum Wiesen zu unterstützen oder wollen Sie sogar Genossenschafter werden?

Das würde uns mächtig freuen. Nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf und verlangen Sie weitere Informationen.